Edifici associati alla Scheda:
ID 1796 ID 3480 ID 5545 ID 5897 ID 7513 ID 7621

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 28/04/2021
- **Ambito** rurale
- **Località** Polvano 3
- **Denominazione** Polvano di Sotto
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Note**
  Il borgo di Polvano di Sotto è costituito da un fabbricato principale ed una chiesa dotata di canonica, oltre ad una serie di strutture secondarie ed originariamente accessorie agli edifici precedentemente detti. Tutte le strutture si presentano integre e in un ottimo stato di conservazione avendo subito interventi di recupero congrui e molto attenti alla salvaguardia degli aspetti tipologici e architettonici originari.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; pozzo; terrazzamenti/ciglionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Valutazioni** pregio particolare valore storico
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni

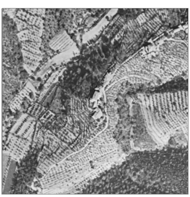


Foto aerea 1954 (1:5000)

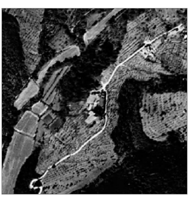


Foto aerea 1978 (1:5000)

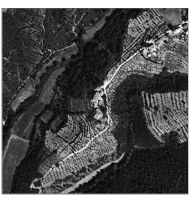


Foto aerea 1996 (1:5000)

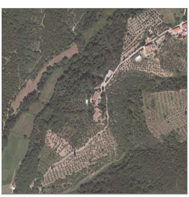
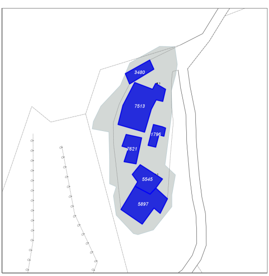


Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 1796

Unità volumetriche dell'Edificio 1796

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13727	16	179	53.21	1		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Rimessa agricola

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 3480

Unità volumetriche dell'Edificio 3480

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13478	16	73	74.5	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1954

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
pregio particolare valore storico

Usi
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Rimessa agricola

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** portico accostato al volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi aperti in adiacenza; nuovi cordi scala non coerenti

Informazioni sull'Edificio 5545

Unità volumetriche dell'Edificio 5545

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13728	16	A	121.94	1		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica (tale e quale)

Tipologia edilizia
edificio specialistico (antico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
pregio elevato (eccellenza)

Usi
- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Chiesa

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari; cornici alle finestre; gronda decorata con modanature, a gola
- **Elementi di articolazione volumetrica:** campanile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 5897

Unità volumetriche dell'Edificio 5897

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13465	16	79	242.02	2		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
edificio specialistico (antico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
pregio particolare valore storico

Usi
- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Canonica

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuove aperture non coerenti; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Informazioni sull'Edificio 7513

Unità volumetriche dell'Edificio 7513

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13463	16	74	334.64	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
villa padronale

Condizioni generali
buone

Valutazioni
pregio particolare valore storico

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenza turistico alberghiera
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** portico accostato al volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi infissi non coerenti; tamponamento di aperture; corpi aperti in adiacenza; corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 7621

Unità volumetriche dell'Edificio 7621

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13464	16	239	93.51	1		presente al 1954

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Rimessa agricola

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** gronda senza sporto
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari; cornici alle finestre
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti

Rilievi fotografici

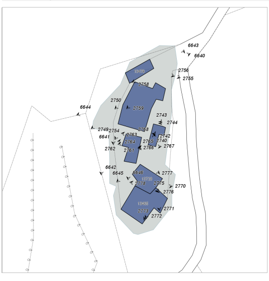


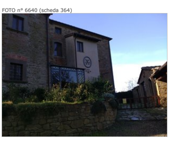
FOTO n° 6640 (scheda 364)


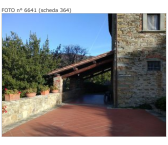
FOTO n° 6641 (scheda 364)


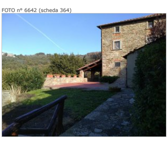
FOTO n° 6642 (scheda 364)


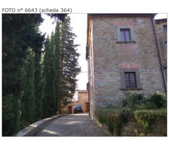
FOTO n° 6643 (scheda 364)


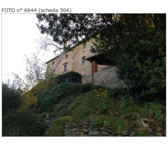
FOTO n° 6644 (scheda 364)


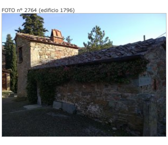
FOTO n° 2764 (edificio 1796)


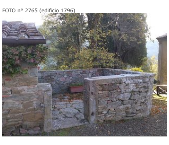
FOTO n° 2765 (edificio 1796)


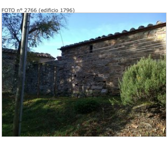
FOTO n° 2766 (edificio 1796)


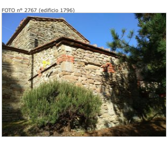
FOTO n° 2767 (edificio 1796)


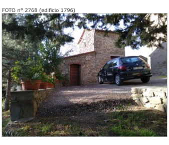
FOTO n° 2768 (edificio 1796)


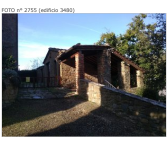
FOTO n° 2755 (edificio 3480)


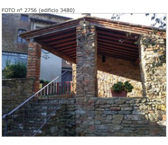
FOTO n° 2756 (edificio 3480)


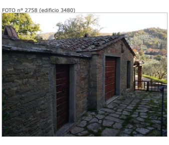
FOTO n° 2758 (edificio 3480)


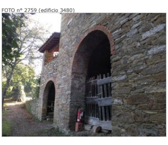
FOTO n° 2759 (edificio 3480)


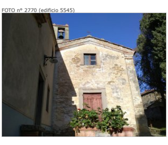
FOTO n° 2770 (edificio 5545)


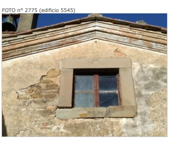
FOTO n° 2775 (edificio 5545)


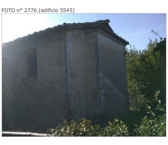
FOTO n° 2776 (edificio 5545)


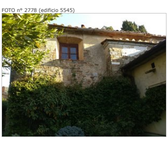
FOTO n° 2778 (edificio 5545)


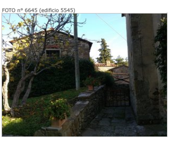
FOTO n° 6645 (edificio 5545)


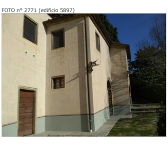
FOTO n° 2771 (edificio 5897)


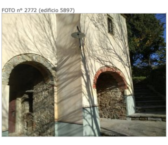
FOTO n° 2772 (edificio 5897)


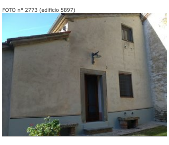
FOTO n° 2773 (edificio 5897)


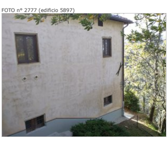
FOTO n° 2777 (edificio 5897)


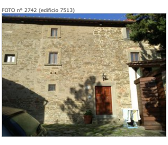
FOTO n° 2742 (edificio 7513)


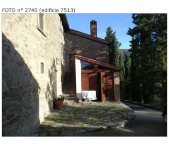
FOTO n° 2740 (edificio 7513)


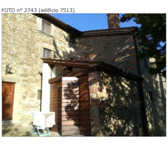
FOTO n° 2743 (edificio 7513)


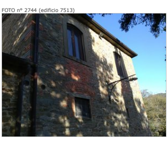
FOTO n° 2744 (edificio 7513)


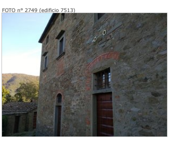
FOTO n° 2749 (edificio 7513)


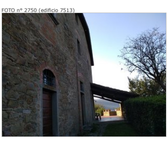
FOTO n° 2750 (edificio 7513)


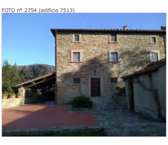
FOTO n° 2754 (edificio 7513)


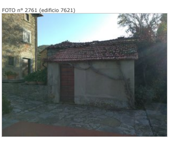
FOTO n° 2761 (edificio 7621)


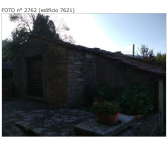
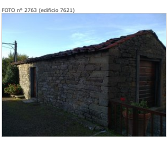
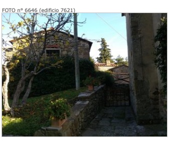
FOTO n° 2762 (edificio 7621)


FOTO n° 2763 (edificio 7621)


FOTO n° 6646 (edificio 7621)